

27 Zavarja az eb ugatása?



A szomszédok közti viszonyt évekre megmérgezheti egy napközben vagy éjszaka folyamatosan ugató kutya. Bár a házirend nem szabályozhatja, hogy este 10-től reggel 7-ig nem ugathat, a gazdinknak kerulniük kell mások szükségtelen zavarását.

28 Békében a szomszédokkal

Ha valakit zavar az állandó ugatás, első lépésként jelezzük a problémát a szomszédnak. Ha nem szeretnének konfliktust, kérhetjük a közös képviselő közbenjárását is.

29 Kimennek a helyszínre

Ha a szomszéd nem hajlandó együttműködni, birtokvédelmi eljárást is kezdeményezhetünk egy éven belül a település jegyzőjénél, egy éven túl pedig a bíróságon. Ennek során a jegyző vagy a bíró helyszíni szemle során megvizsgálja, hogy a szomszéd eleget tett-e az állattartásra vonatkozó jogszabályban előírt követelményeknek.

30 Kezünkben a bizonyíték

Ahhoz, hogy bizonyítani tudjuk a zavarás tényét, érdemes különböző napszakokban, jó minőségű videó-

felvételeket készíteni az ugatásról, melyeket csatolhatunk a kérelemhez. Emellett az is hatékony, ha több lakó egy időben tesz bejelentést.

31 Minden zaj kizárva!

Ha a helyszíni vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a kutya tartása ellehetetleníti a szomszédok életét, a jegyző vagy a bíró kötelezheti a gazdát az eredeti állapot helyreállítására, vagy a zavarás megszüntetésére. Így például elrendelheti, hogy úgy helyezze el a kutyát, hogy az ne zavarja a lakók nyugalmát, de akár kötelezheti a gazdát a megfelelő hangszigetelésre.



32 Rosszak a körülmények

Ha a vizsgálat során kiderül, hogy a kutya rossz tartási körülmények miatt ugat, a gazdája ellen büntető-eljárás indítható. A jegyző és a bíróság is megteheti a szükséges feljelentést, ha bűncselekményt észlel.

33 Ahol az út véget ér

Olykor szabadságra kell mennünk a saját életünkéből. Amikor forduloponthez érkezünk, és rádöbbenünk, hogy már régóta nem azzal töltjük a napjainkat, amivel szeretnénk. A szerző Németországba indult, ahol egy zárandokútvonal vezet, összekötve Luther életének legfontosabb színhelyeit, s eközben megtanulta újraértelmezni legfontosabb élményeit, emlékeit.

Mörk Leonóra:
A papagájos ablak
4499 Ft, Jaffa Kiadó



34 Nyomoz a rendőrség

Ha úgy látjuk, hogy nem megfelelő körülmények között tartják az állatot, és felmerül az állatkinzás gyanúja, akkor haladéktalanul értesítsük a hatóságokat. Mivel ez bűncselekménynek számít, a rendőrségen tehetünk feljelentést.



Egy társasházban mindig kihívást jelent az együttélés, és az állatok is gyakran okoznak feszültséget a lakók között. Dr. Sáfrány Írisz Zsófia ügyvédet kérdeztük, hogy milyen szabályok szerint tarthatunk háziállatot a társasházi lakásban.



Háziállat a társasházban

35 Nincs semmi akadálya

Korábban bevett szokás volt, hogy a társasházak a házirendben megtiltották az állattartást, vagy csak a lakók hozzájárulásával lehetett kedvtelésből háziállatot tartani. Az Alkotmánybíróság azonban kimondta, hogy a társasházak nem tilthatják el a lakókat ettől. Ugyanakkor más szabályokat meghatározhatnak erre vonatkozóan.

36 Mérethez igazítva

Biztosítsuk a lakásban az előírt alapterületet a kedvencünknek. Ne felejtjük el, hogy például kistestű ebet 10 m²-nél, közepes testű ebet 15 m²-nél, nagytestű ebet pedig 20 m²-nél kisebb területen nem tarthatunk.

37 A mennyiség korlátozva

Ha több háziállatot szeretnénk tartani, először olvassuk el a házirendet, a társasház ugyanis korlátozhatja a lakásban tartható állatok számát. Ennek hiányában a rendelet a mérvadó: ha tartósan több ebet szeretnénk a lakásban tartani, akkor egyenként legalább 6 m² akadálytalanul használható területet kell biztosítani.

38 Közös udvarra vinni tilos!

A lakásokkal ellentétben a házirend előírhatja, hogy a közös tulajdonú és használatú területeken semmilyen állatot nem tarthatunk, tehát ilyen helyiségekbe, területre állatot kiengedni, etetni, sétáltatni vagy odaszoktatni nem szabad.

Ez magában foglalja azt is, hogy a társasház saját udvarán sem szabad kutyát sétáltatni.

39 Pórázal vagy anélkül?

Lakott területen, közterületen csak pórázon lehet sétáltatni a kutyát. A társasházi terület azonban magántulajdon, így a házirend szabályozza, hogyan kell a közös területeken az állatokat sétáltatni vagy átvinni, például a lépcsőházban vagy a közös udvaron. Ha a házirend előírja, hogy a lépcsőházban csak pórázon lehet vezetni, azt már a lakáson belül rá kell adni.

40 Egy piszkos kérdés

Gyakori vitát okoz az udvaron hagyott kutyapiszok, ezért szinte minden társasház egyik alapvető szabálya, hogy a közös tulajdonú területeken, például a liftben vagy a lépcsőházban is a gazdi kötelessége feltakarítani az állat ürületeit. Madarak esetében is előírhatják, hogy úgy tartsuk azokat, hogy ne szennyezzék más lakások erkeiét, ablakparkanyát és a közös használatú ingatlanrészeket.

41 Kárt tett a kertben

Sokszor bosszúságot okoznak a szabadon kijáró macskák is, akik előszeretettel használják alomként a szomszéd kertjét. Akár a szabadban, akár a lakásban tartjuk az állatot, a tartási helyüket úgy kell kialakítani, hogy ne tudjanak kiszökni, és ne okozzanak balesetet vagy sérülést. Ha kárt okoznak vagy megtámadnak valakit, azért az állattartó a felelős.

27 Zavarja az eb ugatása?



A szomszédok közti viszonyt évekre megmérgezheti egy napközben vagy éjszaka folyamatosan ugató kutya. Bár a házirend nem szabályozhatja, hogy este 10-től reggel 7-ig nem ugathat, a gazdának kerülniük kell mások szükségtelen zavarását.

28 Békében a szomszédokkal

Ha valakit zavar az állandó ugatás, első lépésként jelezzük a problémát a szomszédnak. Ha nem szeretnénk konfliktust, kérhetjük a közös képviselő közbenjárását is.

29 Kimennek a helyszínre

Ha a szomszéd nem hajlandó együttműködni, birtokvédelmi eljárást is kezdeményezhetünk egy éven belül a település jegyzőjénél, egy éven túl pedig a bíróságon. Ennek során a jegyző vagy a bíró helyszíni szemle során megvizsgálja, hogy a szomszéd eleget tett-e az állattartásra vonatkozó jogszabályban előírt követelményeknek.

30 Kezünkben a bizonyíték

Ahhoz, hogy bizonyítani tudjuk a zavarás tényét, érdemes különböző napszakokban, jó minőségű videó-

felvételeket készíteni az ugatásról, melyeket csatolhatunk a kérelemhez. Emellett az is hatékony, ha több lakó egy időben tesz bejelentést.

31 Minden zaj kizárva!

Ha a helyszíni vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a kutya tartása ellehetleníti a szomszédok életét, a jegyző vagy a bíró kötelezheti a gazdát az eredeti állapot helyreállítására, vagy a zavarás megszüntetésére. Így például elrendelheti, hogy úgy helyezze el a kutyát, hogy az ne zavarja a lakók nyugalmát, de akár kötelezheti a gazdát a megfelelő hangszigetelésre.



32 Rosszak a körülmények

Ha a vizsgálat során kiderül, hogy a kutya rossz tartási körülmények miatt ugat, a gazdája ellen büntető-eljárás indítható. A jegyző és a bíróság is megteheti a szükséges feljelentést, ha bűncselekményt észlel.

33 Ahol az út véget ér

Olykor szabadságra kell mennünk a saját életünkben. Amikor fordulóponthoz érkezünk, és rádöbbenünk, hogy már régóta nem azzal töltjük a napjainkat, amivel szeretnénk. A szerző Németországba indult, ahol egy zárandokútvonal vezet, összekötve Luther életének legfontosabb színhelyeit, s e közben megtanulta újraértelmezni legfontosabb élményeit, emlékeit.

Mörk Leonóra:
A papagájós ablak
4499 Ft, Jaffa Kiadó



34 Nyomoz a rendőrség

Ha úgy látjuk, hogy nem megfelelő körülmények között tartják az állatot, és felmerül az állatkínzás gyanúja, akkor haladéktalanul értesítsük a hatóságokat. Mivel ez bűncselekménynek számít, a rendőrségen tehetünk feljelentést.

Egy társasházban mindig kihívást jelent az együttélés, és az állatok is gyakran okoznak feszültséget a lakók között. Dr. Sáfrány Írisz Zsófia ügyvédet kérdeztük, hogy milyen szabályok szerint tarthatunk háziállatot a társasházi lakásban.



Háziállat a társasházban

35 Nincs semmi akadálya

Korábban bevett szokás volt, hogy a társasházak a házirendben megtiltották az állattartást, vagy csak a lakók hozzájárulásával lehetett kedvtelésből háziállatot tartani. Az Alkotmánybíróság azonban kimondta, hogy a társasházak nem tilthatják el a lakókat ettől. Ugyanakkor más szabályokat meghatározhatnak erre vonatkozóan.

36 Mérethez igazítva

Biztosítsuk a lakásban az előírt alapterületet a kedvencünknek. Ne felejtjük el, hogy például kistestű ebet 10 m²-nél, közepes testű ebet 15 m²-nél, nagytestű ebet pedig 20 m²-nél kisebb területen nem tarthatunk.

37 A mennyiség korlátozva

Ha több háziállatot szeretnénk tartani, először olvassuk el a házirendet, a társasház ugyanis korlátozhatja a lakásban tartható állatok számát. Ennek hiányában a rendelet a mérvadó: ha tartósan több ebet szeretnénk a lakásban tartani, akkor egyedenként legalább 6 m² akadálytalanul használható területet kell biztosítani.

38 Közös udvarra vinni tilos!

A lakásokkal ellentétben a házirend előírhatja, hogy a közös tulajdonú és használatú területeken semmilyen állatot nem tarthatunk, tehát ilyen helyiségekbe, területre állatot kiengedni, etetni, sétáltatni vagy odaszoktatni nem szabad.

Ez magában foglalja azt is, hogy a társasház saját udvarán sem szabad kutyát sétáltatni.

39 Pórázal vagy anélkül?

Lakott területen, közterületen csak pórázon lehet sétáltatni a kutyát. A társasházi terület azonban magántulajdon, így a házirend szabályozza, hogyan kell a közös területeken az állatokat sétáltatni vagy átvinni, például a lépcsőházban vagy a közös udvaron. Ha a házirend előírja, hogy a lépcsőházban csak pórázon lehet vezetni, azt már a lakáson belül rá kell adni.

40 Egy piszkos kérdés

Gyakori vitát okoz az udvaron hagyott kutyapiszok, ezért szinte minden társasház egyik alapvető szabálya, hogy a közös tulajdonú területeken, például a liftben vagy a lépcsőházban is a gazdi kötelessége feltakarítani az állat ürülékét. Madarak esetében is előírhatják, hogy úgy tartsuk azokat, hogy ne szennyezzék más lakások erkélyét, ablakpárkányát és a közös használatú ingatlanrészeket.

41 Kárt tett a kertben

Sokszor bosszúságot okoznak a szabadon kijáró macskák is, akik előszeretettel használják alomként a szomszéd kertjét. Akár a szabadban, akár a lakásban tartjuk az állatot, a tartási helyüket úgy kell kialakítani, hogy ne tudjanak kiszökni, és ne okozzanak balesetet vagy sérülést. Ha kárt okoznak vagy megtámadnak valakit, azért az állattartó a felelős.

